

**Аналитическая записка по 905 администратору
доходов «Комитет по управлению муниципальным имуществом Ти-
скульского муниципального округа»**

1) Анализ доходов

Первоначальный план по доходам на 2022 год утвержден в сумме:

- 45 815 тыс. руб. - доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- 612 тыс. руб. - доходы от продажи материальных и нематериальных активов;
- 150 тыс. руб. - прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных округов.

Уточненный план по доходам составил:

- 44 572 тыс. руб. - доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- 5 761 тыс. руб. - доходы от продажи материальных и нематериальных активов;
- 430,86 тыс. руб. - прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных округов.

Сведения по исполнению доходов представлены в таблице:

Группа доходов	Факт 2021 года	Первонач. план 2022 года	Уточн. план 2022 года	Факт 2022 года	Исполнение утвержденного бюджета		+ рост, - снижение 2022 / 2021
					отклон.	%	
					(+) увел., (-) уменьш		
1	2	3	4	5	6	7	8
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (Код 905 1 11 00000 00 0000 000)	47 669,17	45 815,00	44 572,00	44 583,52	11,52	100,03	-3 085,65
<i>Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (Код 905 1 11 05012 14 0000 120)</i>	<i>43 866,44</i>	<i>43 692,00</i>	<i>42 730,00</i>	<i>42 740,12</i>	10,12	100,02	-1 126,32

тыс. руб.

Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (Код 905 1 11 05024 14 0000 120)	1 328,15	705,00	777,00	777,67	0,67	100,09	-550,48
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (Код 905 1 11 05034 14 0000 120)	79,50	160,00	65,00	65,32	0,32	100,49	-14,18
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных округов (за исключением земельных участков) (Код 905 1 11 05074 14 0000 120)	2 357,98	1 142,00	935,00	935,26	0,26	100,03	-1 422,72
Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов (Код 905 1 11 05312 14 0000 120)	0,53	79,00	0,00	0,07	0,07	#ДЕЛ/0!	-0,46
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными округами (Код 905 1 11 07014 14 0000 120)	24,27	24,00	48,00	48,07	0,07	100,15	23,80
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (Код 905 1 11 09044 14 0000 120)	12,30	13,00	17,00	17,01	0,01	100,06	4,71

Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства (Код 905 1 13 00000 00 0000 000)	1,93	0,00	0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!	-1,93
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных округов (Код 905 1 13 02994 14 0000 130)	1,93	0,00	0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!	-1,93
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов (Код 905 1 14 00000 00 0000 000)	3 699,65	612,00	5 761,00	6 259,72	498,72	108,66	2 560,07
Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу (Код 905 1 14 02042 14 0000 410)	2 485,74	55,00	271,00	271,51	0,51	100,19	-2 214,23
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов (Код 905 1 14 06012 14 0000 430)	593,04	557,00	585,00	585,04	0,04	100,01	-8,00
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (Код 905 1 14 06024 14 0000 430)	620,87	0,00	4 905,00	5 403,17	498,17	110,16	4 782,30
Прочие неналоговые доходы (Код 905 1 17 00000 00 0000 180)	268,37	150,00	430,86	448,92	18,06	104,19	180,55
Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных округов (Код 905 1 17 05040 14 0000 180)	268,37	150,00	430,86	448,92	18,06	104,19	180,55
ИТОГО ДОХОДОВ	51 639,12	46 577,00	50 763,86	51 292,16	528,30	101,04	-346,96

2) Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды запланированы на 2022 год в сумме 42 730 тыс. руб. Фактически поступило в бюджет за 2022 год 42 740,12 тыс. руб., то есть больше плана на 10,12 тыс. руб. По сравнению с 2021 годом поступило на 1 126,32 тыс. руб. меньше. Уменьшение поступлений к уровню прошлого года связано с уменьшением площади арендуемых земельных участков АО «РУСАЛ Ачинский глиноземный комбинат» и в связи с выкупом земельных участков сельскохозяйственного назначения ИП Тарасов С.М., ООО «СибАгро», ИП Куприянов А.И. Динамика действующих договоров аренды земли с физическими и юридическими лицами за 2021-2022 годы представлена в таблице.

(штук)

Арендаторы	Количество действующих договоров		Изменение количества договоров за 2022 год
	на 01.01.2022г.	на 01.01.2023г.	
Физические и юридические лица	413	478	+65

В 2022 году увеличилось количество заключаемых договоров с физическими лицами.

По состоянию на 01.01.2022г. задолженность в местный бюджет по арендной плате за землю составляла 783,38 тыс. руб. Начислено арендной платы за 2022 год в местный бюджет 43 692 тыс. руб. Задолженность по арендной плате за землю в бюджет округа по состоянию на 01.01.2023 года составила 1 735,26 тыс. руб. Крупными неплательщиками арендной платы за земельные участки являются: ИП Лазарев О.А. 138,7 тыс. руб., Мугутасимов А.И. 40,5 тыс. руб., Хамастханов М.А. 33,0 тыс. руб., Пащук М.В. 21,6 тыс. руб., ООО «ЗДК Берикуль» 482,1 тыс. руб. и др.

В 2022 году Комитетом осуществлялась претензионно-исковая работа с неплательщиками арендных платежей. (См. приложение КУМИ по претензионно-исковой работе).

3) Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) запланированы на 2022г. в сумме 777 тыс. руб. Фактически поступило 777,67 тыс. руб., то есть больше плана на 0,67 тыс. руб. и меньше факта 2021г. на 550,48 тыс. руб. в связи с:

- 1) уменьшением количества договоров аренды;
- 2) поступлением в 2021 году недоимки от ООО «Горная Саланга» за 2020 год;
- 3) переоценкой земли ИП Чинянина М.А., ООО «Орион».

В 2022 году заключено 16 договоров. Динамика действующих договоров аренды земли с физическими и юридическими лицами за 2021-2022 годы представлена в таблице.

(штук)

Арендаторы	Количество действующих договоров		Изменение количества договоров за 2022 год
	на 01.01.2022г.	на 01.01.2023г.	
Физические и юридические лица	19	16	-3

4) Доходы от сдачи в аренду имущества

Доходов от сдачи в аренду имущества на 2022 год запланировано в сумме 1 017 тыс. руб. Начислено арендной платы за 2022 год в местный бюджет 961,47 тыс. руб. Недоимка по состоянию на 01.01.2022г. составила 89,25 тыс. руб. Фактически поступило в бюджет в 2022 году 1 017,59 тыс. руб., то есть больше пла-

на на 0,59 тыс. руб. По сравнению с 2021 годом поступило на 1 432,19 тыс. руб. меньше в связи с уменьшением количества сдаваемых площадей в аренду и в связи с уплатой в 2021 году недоимки от ООО «ТЭК» по решению суда за 2020 год. Задолженность на 01.01.2023г. составила 33,13 тыс. руб., то есть уменьшилась на 56,12 тыс. руб. В 2022 году было заключено 7 договоров.

5) Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов

Доходы от платы по соглашениям об установлении сервитута поступили в 2022 году в сумме 0,07 тыс. руб. В 2022 году был заключен 1 договор.

б) Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными округами

Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными округами поступили в сумме 48,07 тыс. руб., при уточненном плане 48 тыс. руб. По сравнению с 2021 годом поступило больше на 23,8 тыс. руб. Плательщиками данного вида дохода в 2022г. стали МУП "Тисульское ЖКХ" Тисульского муниципального района, объем отчислений которого составил 23,57 тыс. руб. и МУП «Редакция газеты «Новая жизнь» 24,5 тыс. руб.

В Тисульском муниципальном округе в 2022 году действовало 2 муниципальных унитарных предприятия: МУП «Редакция газеты «Новая жизнь» и МУП «Тисульское ЖКХ» Тисульского муниципального района.

В целях повышения эффективности деятельности МУП «Редакция газеты «Новая жизнь» принята производственная стратегия предприятия по снижению себестоимости, увеличения объема реализации продукции в натуральном выра-

жении, приобретение более производительного оборудования, освоение новых технологий, расширение производства.

7) Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) запланированы на 2022 год в сумме 17 тыс. руб., фактически поступило в 2022 году 17,01 тыс. руб.

8) Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу

Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу запланированы на 2022 год в сумме 271 тыс. руб., фактически поступило 271,51 тыс. руб., что меньше факта 2021г. на 2 214,23 тыс. руб., в связи с продажей в 2021 году котельной в пгт. Белогорск.

9) Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов

Доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов в 2022г. поступило 585,04 тыс. руб. при уточненном плане 585 тыс. руб.

и на 8 тыс. руб. меньше по сравнению с 2021 годом. Земельные участки в основном востребованы под размещение электротехнических сооружений и ведения сельскохозяйственных работ.

10) Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

Доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) при уточненном плане 4 905 тыс. руб. поступило в 2022 году 5 403,17 тыс. руб. и больше факта 2021 года на 4 782,3 тыс. руб. Земельные участки востребованы для ведения сельского хозяйства.

11) Программа приватизации муниципального имущества

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Тисульского муниципального округа на 2022 год утвержден решением Совета народных депутатов Тисульского муниципального округа 22 декабря 2021 года № 145 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тисульского муниципального округа на 2022 год». В первоначальный Прогнозный план приватизации 2022 года включено 3 объекта, подлежащих приватизации на сумму 612 тыс. руб.:

- здание прачечной в пгт. Тисуль, ул. Фрунзе, д. 26 А рыночной стоимостью 55 тыс. руб.;

-земельный участок кадастровый номер 42:13:0108002:158 рыночной стоимостью 507,5 тыс. руб.

-земельный участок кадастровый номер 42:13:0109001:1343 рыночной стоимостью 49,5 тыс. руб.

Решением Совета народных депутатов Тисульского муниципального округа от 28.10.2022 № 226 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Тисульского муниципального округа

на 2022 год» внесены изменения, согласно которым были дополнительно включены в план приватизации 6 автобусов и 1 автомобиль, от продажи которых поступило в бюджет округа 271,51 тыс. руб.;

Всего от продажи муниципального имущества в 2022 году в бюджет Тисульского муниципального округа поступило 271,51 тыс. руб.

Остальное муниципальное имущество осталось невостребованным и включено в Прогнозный план приватизации на 2023 год.

12) Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных округов

Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных округов на 2022 г. запланированы в сумме 430,86 тыс. руб. Фактически поступило 448,92 тыс. руб., то есть больше уточненного плана на 18,06 тыс. руб. и больше факта 2021 года на 180,55 тыс. руб. Это плата за размещение электротехнических объектов.

**Председатель КУМИ
Тисульского муниципального округа**



Л.А. Данилкина